INDAGINI AMBIENTALI PRELIMINARI FINALIZZATE ALLA ACQUISIZIONE DI AREE DA PARTE DEL COMUNE

INDIVIDUAZIONE DELL' AREA

Predisposizione e trasmissione da parte del proprietario dell'area della proposta di indagine ambientale sulla base delle linee guida dell'UdP Risanamento Ambientale e Bonifiche

Per aree con pregresse attività produttive o con potenziali criticità ambientali particolari, richiesta dall'ufficio UdP ad ARPA di supporto tecnico per l'intero iter di indagine ambientale e convalida dei dati in contraddittorio

Esame della proposta di indagine ambientale da parte dei tecnici dell'ufficio di UdP, eventuale richiesta di integrazione e presa d'atto della stessa

Arpa prende in esame la proposta di indagine ambientale ed emette un parere tecnico. L'ufficio dell'udP, sulla base del parere di ARPA, comunica gli esiti dell'istruttoria al Proponente.

RISCHIO: acquisire aree con passività

Realizzazione indagine

Esito dell'indagine

Realizzazione indagine in contraddittorio con ARPA

Esito dell'indagine

Validazione tecnica dei risultati da parte di ARPA

Risultati sono conformi alla destinazione d'uso dell'area

Procedimento ambientale concluso e presa d'atto dei risultati e trasmissione esiti al Settore che si occuperà dell'acquisizione dell'area.

Risultati evidenziano presenza di rifiuti

Presa d'atto dei risultati e trasmissione degli esiti al settore che si occuperà dell'acquisizione dell'area. Comunicazione al proprietario dell'area, al settore che si occuperà dell'acquisizione e agli Enti competenti, della necessità di avvio del procedimento di rimozione dei rifiuti ex art 192 del D.Lgs. 152/2006.

Risultati presentano una passività ambientale

Presa d'atto dei risultati e trasmissione degli esiti al settore che si occuperà dell'acquisizione dell'area. Comunicazione al proprietario dell'area, al settore che si occuperà dell'acquisizione e agli Enti competenti della necessità di avvio delle procedure di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006

CORRETTIVI:

- Richiedere al proprietario dell'area un'indagine storica del sito
- Acquisire di informazioni che potrebbero determinare la presenza di inquinanti sito-specifici
- Supervisionare l'esecuzione dell'indagine rispetto alla proposta depositata agli atti
- Eseguire il contraddittorio con ARPA per le aree con pregresse attività produttive o con potenziali criticità ambientali